



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI-128/2
Bar, 18.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jakše Ščekića br. 15-361/19-UPI-128 od 05.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 26.34, po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1998/2 KO Sutomore, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Jakši Ščekiću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 26.34 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 1998/2 KO Sutomore, opština Bar. Idejno rješenje je predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-128 od 05.07.2019. godine, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-128 od 05.07.2019. godine, Jakša Ščekić obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 26.34 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 1998/2 KO Sutomore, opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I

UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-582 od 24.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – ugostiteljska terasa, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. OVP 1520/2019 od 21.06.2019. godine, o zakupu lokala, sačinjen između Petra Pelevića, kao zakupodavca i konobe "Akustik" vl. Jakša Šćekić, kao zakupca, koga zastupa Nikola Filipović.

Parapetni zid od čvrstog materijala, koji se prikazuje u dostavljenom idejnom rješenju, je dio dužeg zida, a javlja se kao zatečeno stanje na predmetnoj lokaciji. Kako ovakve građevinske elemente navedeni program privremenih objekata ne propisuje kao prihvatljive elemente, kada se radi o ugostiteljskoj terasi, Glavni gradski arhitekta je prihvatio navode podnosioca zahtjeva, da se radi o zatečenom stanju na predmetnoj lokaciji, na šta podnosilac zahtjeva nema uticaja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 26.34 po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 1998/2 KO Sutomore, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Jakši Šćekić
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.